



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal " **VARATEC-FIRIZA**", generat de amplasamentul delimitat limite cadastrale și lacul de acumulare Firiza.

Publicăm azi 03.06.2022 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 03.06.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal " <b>VARATEC-FIRIZA</b>", generat de amplasamentul delimitat limite cadastrale și lacul de acumulare Firiza</p> <p>Inițiatori: <b>Municipiul Baia Mare</b></p> <p>Elaborator: <b>SC Beletage Beletage SRL</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal " <b>VARATEC-FIRIZA</b>", generat de amplasamentul delimitat limite cadastrale și lacul de acumulare Firiza</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat limite cadastrale și lacul de acumulare Firiza</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. <b>365,43 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>Crearea unei zone de turism, cu spații de cazare în regim public și privat, zone de agrement, activități, picnic, plimbări, ciclism, pârtii de schi etc. Conceptul de proiectare este corelat temeinic prin propunerea unei zone cu o structură coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare, ce are în componență: o zonă verde, o zonă pentru locuințe, o zonă de cazare, zonă de agrement, zonă de circulații rutiere și amenajări aferente și zone verzi de pajiște și pădure</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Reglementarea funcțională a zonei, având ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor, prin elaborarea PUZ-ului în conformitate cu metodologia și conținutul cadru aprobat;</li><li>Reglementarea indicatorilor urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;</li><li>Reglementarea regimului de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în</li></ul>

	<p>parte;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stabilirea unui plan de măsuri care să urmărească creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare;</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației în perioada 03.06-24.06.2022 , asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a> <b>Dezbateră publică va avea loc la Sediul Primăriei Baia Mare în sala Europa, strada Gh.Sincai 37, la data de 17.06 .2022, ora 14:00 .</b></p>	